



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-153

гр.Рудозем, 18.03.2025 г.

Със заявление № УТ-2060-2/12.03.2025г. от възложителя Летиф Летифов Михтарски е представено предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) /изменение/, за ПИ с идентификатор 63207.506.205 по КККР на гр. Рудозем, УПИ VI-539 в кв. 78 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: Предложение за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125, ал.2 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 15-866469-25.08.2024г.; скица на имот с нанесена регулация № 233/05.09.2024г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт № 20, том I, дело № 40/08.02.1996г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В изработеният ПУП – ПР се предвиждат следните изменения:

1. Улична регулация.

- Проекта не предвижда промяна на улична регулация.

2. Дворищна регулация.

- С проекта се предвижда промяна на дворищна регулация по материализираните граници на терен и по начина на ползване на имотите.

3. План за застрояване.

- Проекта не предвижда промяна на плана за застрояване.

4. Баланс на площи.

- Площ на имот с идентификатор 63207.506.205 – 437кв.м.
- Площ на имот по материализирани граници и начин на ползване – 471 кв.м.
- Площ на нов УПИ VI-539 – 471 кв.м.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПР е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Летиф Летифов Мяхтарски като собственик на ПИ с идентификатор 63207.506.205, предмет на плана съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) /изменение/, за ПИ с идентификатор 63207.506.205 по КККР на гр. Рудозем, УПИ VI-539 в кв. 78 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

18.3.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Подпис:

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski